



DETERMINAZIONE SETTORE 10 - DIREZIONE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: OPERE PUBBLICHE

REGISTRO DI SETTORE N. 41
REGISTRO GENERALE N. 275
IN DATA 10-02-2023

UFFICIO: OPERE PUBBLICHE

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N°1 (CIG FIGLIO: 9646305EB2) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N° 5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE": AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DEL RTI COMPOSTO DALL'IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (C.F./P.IVA: 00891050965 COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), DI MONZA (MB), DA AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C. (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), DI MILANO, E DALLO STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), DI MILANO;- ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "*a contrattare*" n.2389/RG del 04.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Alfredo Ballerini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;

4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2442/RG del 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con determinazione n.16/RG del 11.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di nominare, quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento, l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Ballerini;

2) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162185864;

3) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano;

4) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 20,87100%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 1.875.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le

previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

Preso atto che:

- il SETTORE "2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI" ha comunicato in data 24.01.2023 che è terminata con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti in capo al precitato RTI;

- la capofila del raggruppamento IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S., in data 07.02.2023 ha comunicato, via mail, l'avvenuta costituzione del RTI, mediante atto stipulato in data 7 febbraio 2023, in corso di registrazione;

Richiamata la nota del 08/02/2023 con la quale il RUP, Arch. Michela Capitani, con riferimento all'Accordo Quadro *de quo*, ha proposto, fra le varie:

* di dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della Legge 120/2020, al Contratto Attuativo n.1, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, quantificati in via presuntiva in complessivi €. 44.894,12, pari ad €. 55.900,00, IVA inclusa, così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO CA1		
LAVORI		
Importo lavori stimati		53.900,00 €
Oneri sicurezza		1.100,00 €
TOTALE		55.000,00 €
Importo lavori ribassato -20,817%		42.650,53 €
TOTALE LAVORI +O.Sicurezza		43.750,53 €
SERVIZIO DI REPERIBILITA' febbraio 2023-30.04.2023		
servizio reperibilità stimato febbraio 2023-30 aprile		1.445,22 €
servizio reperibilità - 20,871% ribasso		1.143,59 €
TOTALE LAVORI + SERVIZIO REP.-O.S inclusi		44.894,12 €
Iva lavori e Iva servizio rep. 22%		9.876,71 €
Importo contrattuale CA1 Iva compresa		54.770,83 €
incentivo 2%		1.100,00 €
arrotondamenti		29,17 €
TOTALE COMPLESSIVO		55.900,00 €

* di affidarne l'esecuzione al precitato RTI, verso l'importo contrattuale di €. 44.894,12;

* di imputare la spesa complessiva di €. 55.900,00 sul capitolo 1.01.06.03.226 "manutenzione ordinaria beni immobili" del corrente esercizio finanziario;

* di istituire l'Ufficio di direzione lavori così composto:

- il Geom. Vincenzo De Gregorio quale Direttore dei Lavori ed estensore del CRE;
- il P.I. Ed. Aurelio Vendramin e la Geom. Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;
- l'arch. Michela Capitani direttore operativo qualora vi fosse la necessità di dover redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico, e con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali, D. Lgs. n. 42/2004, compresi nell'Accordo Quadro *de quo*;

Ritenuto di condividere la precitata proposta del RUP e, conseguentemente:

* di dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della Legge 120/2020, ed in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n.1, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL

(C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano, alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. 44.894,12, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

* di imputare l'importo complessivo di € 55.900,00 (IVA COMPRESA) sul capitolo 1.01.06.03.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*" del corrente esercizio finanziario;

* di istituire l'Ufficio di direzione Lavori come sopra indicato;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°45 del 29/11/2022 – prot. gen. n.88893/22, di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "*10 – Opere Pubbliche*";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della Legge120/2020 ed in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n.1, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano, alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. 44.894,12, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

2) di imputare l'importo complessivo di € 55.900,00 (IVA COMPRESA) come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Impegno	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
------	-------------------	----------	-------------------	----------	-------------------------	---------	---------	---------	---------------------	-----

2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 55.900,00		2023		
------	---	-------	----------------	----------------	--	----------------	--	------	--	--

3) di istituire l'Ufficio di direzione lavori così composto:

- il Geom. Vincenzo De Gregorio quale Direttore dei Lavori ed estensore del CRE;
- il P.I. Ed. Aurelio Vendramin e la Geom. Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;
- l'arch. Michela Capitani direttore operativo qualora vi fosse la necessità di dover redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico, e con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali, D. Lgs. n. 42/2004, compresi nell'Accordo Quadro *de quo*.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ *Allegati: Proposta del RUP*